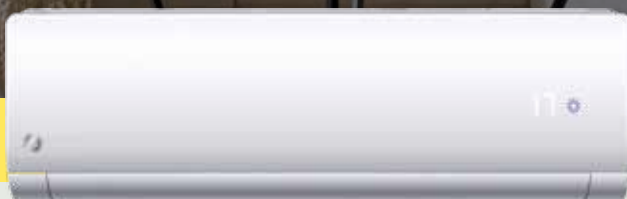


HERA CLIMA

Una soluzione sostenibile
per climatizzare la tua casa.

CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO



ART. 1 - DEFINIZIONI

Ai fini del presente contratto si applicano le seguenti definizioni:

- **Proposta di Acquisto Climatizzatore (di seguito "PdA")**: è da intendersi il modulo contrattuale, formulato sulla base delle indicazioni e delle esigenze espresse dal Cliente al momento della manifestazione di interesse all'offerta HERA Clima, riportante la descrizione del Climatizzatore, dei Servizi Aggiuntivi e l'anagrafica del Cliente, attraverso la compilazione e la sottoscrizione del quale lo stesso, esprime la propria volontà di acquistare un climatizzatore e gli eventuali Servizi Aggiuntivi;
- **Installazione Standard**: è il servizio di installazione del Climatizzatore consistente nelle attività di base elencate all'art. 5 delle presenti Condizioni Generali di Contratto;
- **Servizi Aggiuntivi**: sono i servizi, inclusivi dei materiali, necessari per l'installazione a regola d'arte del Climatizzatore nell'Immobile e dettagliati nella PdA, nonché il servizio opzionale di predisposizione e presentazione della Pratica Enea;
- **Climatizzatore**: pompa di calore per climatizzazione comprensiva dell'Installazione Standard e dei Servizi aggiuntivi come indicato e descritto nella PdA;
- **Contratto**: è il vincolo giuridico nascente tra Etra Energia S.r.l. (di seguito solo "Etra Energia") e il Cliente a seguito della sottoscrizione della PdA da parte del Cliente ed è composto dai seguenti documenti: (i) Proposta di Acquisto Climatizzatore, (ii) Condizioni Generali di Contratto (di seguito CGC), (iii) Delega Comunicazione Opzione, (iv) Informativa Etra Energia sul trattamento dei dati personali, (v) Delega pratica ENEA (se richiesta dal Cliente), (vi) Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà.
- **Cliente**: Persona Fisica o altri soggetti Irepf in caso di detrazione fiscale e sconto in fattura che aderisce all'offerta "Hera Clima" come identificato nella "PdA";
- **Parti**: Etra Energia ed il Cliente definiti congiuntamente;
- **Fornitore del Servizio Installazione**: Covercare S.r.l., l'azienda partner di Etra Energia che consegna e installa al Cliente i dispositivi oggetto del Contratto;
- **Credito Fiscale**: è il credito di imposta, pari all'importo della detrazione di imposta spettante al Cliente per gli interventi di cui all'art. 16-bis, comma 1, lettera b) del D.P.R. 917/86, che viene riconosciuto a seguito dell'esercizio dell'opzione dello Sconto in Fattura da parte del Cliente, e dell'accettazione da parte di Etra Energia, sarà reso disponibile alla medesima;
- **Sconto in Fattura**: è l'opzione, prevista dall'art. 121, comma 1, lettera a) del DL 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, che consente al Cliente di ottenere un contributo sotto forma di sconto sul corrispettivo dovuto di importo pari alla detrazione spettante, applicato direttamente dal Fornitore nella fattura di acquisto per gli interventi di cui all'art. 16-bis, comma 1, lettera b) del D.P.R. 917/86 ;
- **Delega per la Comunicazione dell'Opzione e per l'apposizione del visto di conformità, ove previsto**: è da intendersi il modulo con cui il Cliente delega ad Etra Energia la presentazione, anche mediante intermediari abilitati, della "Comunicazione" relativa all'opzione per lo Sconto in Fattura all'Agenzia delle Entrate secondo le procedure dalla stessa definite, nonché viene richiesto alla medesima Etra Energia, che si avvale del medesimo intermediario abilitato, l'apposizione del visto di conformità ai sensi del comma 1-ter dell'articolo 121 del DL 19 maggio 2020, n.34, così come modificato dalla Legge 30 dicembre 2021 n. 234, ove previsto;
- **Delega pratica ENEA e delega per l'asseverazione della congruità delle spese, ove previsto**: è da intendersi il modulo per delegare Etra Energia a provvedere, per conto del Cliente, alla registrazione e alla trasmissione in via telematica da effettuarsi sul portale dell'Agenzia nazionale per le nuove tecnologie, l'energia e lo sviluppo economico sostenibile (Enea) delle informazioni richieste sull'intervento di riqualificazione energetica effettuato ai fini dell'ottenimento delle agevolazioni fiscali, nonché viene richiesto alla medesima Etra Energia di richiedere al tecnico abilitato il rilascio dell'asseverazione attestante la congruità delle spese ai sensi del comma 1-ter dell'articolo 121 del DL 19 maggio 2020, n.34, così come modificato dalla Legge 30 dicembre 2021 n. 234, ove prevista;
- **Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà**: è da intendersi il modulo con cui il Cliente dichiara di possedere i requisiti necessari ad ottenere il Credito Fiscale oggetto dello Sconto in Fattura;
- **Richiesta di Finanziamento**: indica la richiesta del Cliente consumatore indirizzata al Finanziatore per la conclusione del Contratto di Finanziamento;
- **Tecnico Incaricato**: soggetto alle dirette dipendenze di Etra Energia, o soggetto terzo da questa incaricato, munito delle necessarie specializzazioni che effettuerà l'installazione del Climatizzatore nel rispetto della normativa vigente in materia;
- **Incaricato alla Vendita**: è l'agente di vendita incaricato da Etra Energia che promuove il Contratto presso il Cliente;
- **Immobile**: è da intendersi come l'unità immobiliare o il fabbricato nel quale sarà installato il climatizzatore;
- **Corrispettivo**: è da intendersi l'importo concordato con il Cliente per l'acquisto del Climatizzatore e l'esecuzione dei Servizi Aggiuntivi, così come dettagliato all'art. 6 delle presenti Condizioni Generali di Contratto e riportato sulla PdA.

CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO

ART. 2 - OGGETTO DEL CONTRATTO

2.1 Il Contratto ha ad oggetto la vendita da parte di Etra Energia di un Climatizzatore e la prestazione dei Servizi, a fronte del pagamento da parte del Cliente del Corrispettivo.

2.2 La PdA, le CGC, le deleghe e tutti gli allegati ai predetti documenti costituiscono parte integrante del Contratto.

ART. 3 - CONCLUSIONE DEL CONTRATTO E DIRITTO DI RECESSO

3.1 A seguito dell'esito del sopralluogo effettuato da personale incaricato da Etra Energia, raccolti i dati e le informazioni necessarie, comprese le caratteristiche dell'Immobile, viene individuato il Climatizzatore più adatto alle esigenze del Cliente e definito il preventivo di spesa che sarà indicato nella PdA.

3.2 Il preventivo di cui al comma 3.1 si considera definitivo quando sottoscritto dall'Incaricato alla Vendita. Salvo quanto previsto all'art. 4, il Contratto si intende concluso con la sottoscrizione della PdA da parte del Cliente.

3.3 Qualora successivamente alla sottoscrizione della PdA, il Cliente richieda delle modifiche relative al Climatizzatore ovvero ai Servizi Aggiuntivi o emergano difficoltà di installazione non preventivabili, Etra Energia si riserva il diritto di richiedere al Cliente un adeguamento del Corrispettivo commisurato all'entità delle varianti da eseguire.

3.4 In ogni caso, prima dell'installazione del Climatizzatore il Cliente non sarà responsabile del rischio della perdita e del danneggiamento dello stesso.

3.5 Entro e non oltre 14 (quattordici) giorni dalla data di consegna del Climatizzatore, il Cliente "consumatore" (secondo la definizione di cui all'art. 3 del Codice del Consumo) potrà esercitare il diritto di recesso, senza oneri salvo quanto previsto dall'articolo 5.7 e senza specificare alcuna motivazione, manifestando la propria volontà inviando comunicazione scritta tramite raccomandata A/R a ad Etra Energia S.r.l., Via Verizzo 1030, 31053 Pieve di Soligo (TV), oppure tramite invio di e-mail all'indirizzo servizio.clienti@etraenergia.it. Tuttavia, con l'accettazione espressa dell'installazione del Climatizzatore a cura del Tecnico Incaricato prima che siano decorsi i suddetti 14 giorni, il Cliente accetta contestualmente di rinunciare al diritto di recesso ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 59 del Codice del Consumo, in quanto con l'installazione il Contratto deve intendersi pienamente eseguito.

ART. 4 - EFFICACIA DEL CONTRATTO

4.1 L'efficacia e l'esecuzione del presente Contratto sono soggette alle seguenti condizioni sospensive:

a) **qualora il Cliente abbia optato per lo Sconto in Fattura**, la corretta e completa compilazione e sottoscrizione da parte del Cliente dei seguenti documenti che fanno parte integrante e sostanziale del Contratto e che devono essere consegnati in copia:

- delega per la Comunicazione dell'Opzione e per l'apposizione del visto di conformità, ove previsto, con allegato il modello della "Comunicazione" da inviare all'Agenzia delle Entrate;
- delega alla presentazione della pratica Enea nonché alla richiesta di rilascio dell'asseverazione di congruità delle spese, ove prevista (se richiesta dal Cliente);
- dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà - singolo beneficiario - relativa ad interventi di Manutenzione straordinaria che comporta un risparmio energetico, attestante i requisiti necessari ad ottenere il Credito Fiscale oggetto dello Sconto in Fattura;
- ricevuta del pagamento tramite Bonifico per agevolazioni fiscali del corrispettivo pari all'acconto e all'eventuale saldo di cui all'art. 9, se il Cliente non ha fatto Richiesta di Finanziamento;
- esito positivo della richiesta di finanziamento proposta da Etra Energia per il tramite del proprio partner, se richiesta dal Cliente;
- reperibilità e disponibilità del Cliente, per l'installazione dell'Impianto e relativi Servizi;

b) **qualora il Cliente non abbia optato per lo Sconto in Fattura**, la consegna da parte del Cliente dei seguenti documenti:

- copia di documento d'identità in corso di validità e di copia del Codice Fiscale del Cliente;
- copia della visura catastale dell'Immobile attestante la proprietà o il diritto reale di godimento, ovvero documentazione attestante il legittimo titolo di detenzione dell'Immobile e, in tal caso, dichiarazione del proprietario autorizzativa dell'esecuzione dei lavori;
- dichiarazione che l'Immobile nelle sue parti private non presenta difformità catastale e nella sua configurazione attuale possiede tutti i titoli abilitativi previsti dal D.P.R. n. 380/2001 (c.d. Testo Unico Edilizia), ovvero per l'immobile sussiste la conformità urbanistica;
- ricevuta del pagamento tramite Bonifico ordinario del corrispettivo pari all'acconto e al saldo di cui all'art. 9, se il Cliente non ha fatto Richiesta di Finanziamento;
- esito positivo della richiesta di finanziamento proposta da Etra Energia per il tramite del proprio partner, se richiesta dal Cliente;
- reperibilità e disponibilità del Cliente, per l'installazione dell'Impianto e relativi Servizi.

4.2 In caso di mancato avveramento, anche solo di una delle condizioni previste al precedente art. 4.1 entro 60 (sessanta) giorni dalla data di sottoscrizione della PdA, il Contratto sarà da considerarsi privo di effetti tra le Parti.

4.3 In caso di esaurimento, anche temporaneo, del Climatizzatore individuato nella PdA, Etra Energia potrà, qualora possibile, sostituire il Climatizzatore richiesto con uno di tipologia equivalente o superiore. In caso non fosse possibile sostituire il Climatizzatore, Etra Energia potrà avvalersi, ai sensi dell'art. 1373 c.c., della facoltà di recedere dal Contratto comunicandolo per iscritto al Cliente. In tal caso, il Cliente otterrà il rimborso degli importi che dovesse avere nel frattempo pagato.

ART. 5 - CONSEGNA E INSTALLAZIONE STANDARD DEL CLIMATIZZATORE

5.1 Etra Energia provvederà a concordare con il Cliente la data di consegna del Climatizzatore.

5.2 Per quanto riguarda l'installazione del Climatizzatore il Cliente sarà contattato telefonicamente dal Fornitore del Servizio Installazione, entro 15 giorni lavorativi dall'avvenuto incasso del Corrispettivo secondo le modalità di cui all'art. 6, per concordare data e ora dell'intervento di installazione da parte del Tecnico Incaricato.

5.3 L'Installazione Standard include le seguenti attività:

- piedi di sollevamento unità esterna;
- montaggio nuovo condizionatore ad un'altezza massima di 2,5 m dal piano di calpestio;
- n°1 carotatura muro per unità interna installata su muratura in laterizio con spessore inferiore a 40 cm (se necessario);
- tubazione in rame frigorifero per collegamento unità esterna ad unità interne (max 3 metri ad unità);
- canalina (max 3 metri ad unità interna) di copertura interno/esterno;
- collegamenti elettrici;
- scarico condensa in contenitore dedicato o in prossimità di unità esterna;
- vuoto impianto e collaudo;
- configurazione ed attivazione della connessione Wi-Fi (se prevista), per ciascuna unità interna;
- prima accensione, verifica funzionale, certificazione di conformità;
- esecuzione degli adempimenti previsti per legge (e.g. compilazione del libretto di impianto, rilascio della dichiarazione di conformità e iscrizione dell'impianto nei registri/ catasti regionali ...);
- consegna del manuale di uso e manutenzione del climatizzatore e degli accessori eventualmente a corredo del climatizzatore;
- ritiro climatizzatore esistente (sono escluse le attività di smontaggio del vecchio climatizzatore. Eventuale ritiro del gas non incluso nell'installazione standard);
- pulizia dell'area di lavoro.

5.4 Ai fini della corretta installazione del Climatizzatore è necessario che il Cliente soddisfi contestualmente i seguenti requisiti: i) avere un impianto elettrico a

- norma di legge; ii) essere in possesso delle autorizzazioni necessarie all'installazione dell'Impianto di Climatizzazione, ove necessario. Con la sottoscrizione del Contratto il Cliente attesta la sussistenza dei predetti requisiti. Etra Energia non potrà in alcun modo essere ritenuta responsabile della mancata installazione della Climatizzatore dovuta al venir meno di uno o entrambi i predetti requisiti.
- 5.5 Qualora il Tecnico Incaricato verificasse la mancanza dei requisiti minimi di cui al precedente punto 5.4 richiesti per l'Installazione Standard, ovvero ritenesse necessario per l'installazione a regola d'arte del Climatizzatore, la prestazione di Servizi Aggiuntivi non indicati nella PdA, verificherà la fattibilità tecnica dell'installazione riservandosi di addebitare direttamente al Cliente il costo di eventuali Servizi Aggiuntivi.
- 5.6 Sono compresi nel Contratto unicamente i servizi e le prestazioni espressamente indicati nella PdA. Si precisa inoltre che non sono mai comprese opere murarie di ripristino (es. tinteggiatura), che restano a carico del cliente.
- 5.7 Qualora il Tecnico Incaricato non sia in grado di procedere all'installazione del Climatizzatore per (i) mancanza dei requisiti di cui all'art. 5.4; (ii) assenza del Cliente all'appuntamento concordato o diniego di accesso all'Immobile; (iii) esercizio del diritto di recesso di cui all'art. 3 dopo l'accesso all'immobile del Tecnico incaricato, al Cliente potrà essere addebitato un importo pari a 200 € iva inclusa quale rimborso del costo di intervento del Tecnico Incaricato.
- 5.8 Etra Energia non potrà essere ritenuta responsabile in caso di eventuali danni al Climatizzatore, all'Immobile o a terzi causati (i) dall'installazione effettuata ad opera di soggetti non incaricati da Etra Energia, (ii) dalla manomissione o dall'utilizzo improprio del Climatizzatore effettuati dal Cliente o da terzi non incaricati da Etra Energia.

ART. 6 - CORRISPETTIVO FATTURAZIONE E MODALITÀ DI PAGAMENTO

- 6.1 Il Cliente è tenuto al pagamento del Corrispettivo mediante la modalità che il Cliente stesso avrà indicato nella PdA scegliendo tra Bonifico o Richiesta di Finanziamento al netto dell'eventuale sconto in fattura.
- 6.2 L'importo indicato nella voce "Netto da Pagare" riportato nella PdA, sarà pari a:
- 100% dell'"Importo Totale" riportato nella PdA, qualora il Cliente non abbia optato per lo Sconto in Fattura;
 - Quota residua dell'"Importo Totale" riportato nella PdA decurtato dello Sconto in Fattura, qualora il Cliente abbia scelto tale opzione.
- 6.3 Etra Energia fatturerà al cliente:
- i. l'importo "Netto a Pagare", prima dell'avvio delle attività previste per la realizzazione dell'Impianto e relativi Servizi;
 - ii. eventuali ulteriori importi relativi a Varianti sopravvenute ed approvate dal Cliente, non incluse nella fattura di cui al punto precedente.
- Tali fatture dovranno essere pagate dal cliente:
- (a) qualora il Cliente non abbia optato per lo Sconto in Fattura, ovvero per la Richiesta di Finanziamento, mediante le modalità di pagamento riportate in fattura;
 - (b) qualora il Cliente abbia optato per lo Sconto in Fattura, mediante apposito bonifico per le detrazioni fiscali inserendo nella Causale i dovuti riferimenti normativi;
 - (c) qualora il cliente abbia optato per la Richiesta di Finanziamento, nei termini ed alle condizioni definite nel contratto di finanziamento stipulato tra il Cliente e il soggetto finanziatore.

ART. 7 - SCONTO IN FATTURA

- 7.1 Il Cliente che intende optare per lo Sconto in Fattura deve indicare la relativa opzione nella PdA e deve compilare e sottoscrivere la Delega per la Comunicazione dell'Opzione, la Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà e, se richiesta, la Delega Pratica Enea in favore di Etra Energia.
- 7.2 Optando per lo Sconto in Fattura il Cliente può accedere ai benefici fiscali previsti con effetto immediato, pagando ad Etra Energia l'importo indicato nella PdA come "Netto da Pagare" in un'unica soluzione anticipata rispetto alla fornitura e Installazione del Climatizzatore. E' fatta comunque salva la facoltà di addebitare l'eventuale eccedenza, per effetto del comma 1-ter dell'articolo 121 del DL 19 maggio 2020, n.34, così come modificato dalla Legge 30 dicembre 2021 n. 234, che ha introdotto l'obbligo di apporre il visto di conformità e di asseverare la congruità dei prezzi.
- 7.3 L'efficacia dello Sconto in Fattura è in ogni caso condizionata sospensivamente al pagamento dell'importo Netto da Pagare indicato nella PdA o all'accettazione della Richiesta di Finanziamento da parte del soggetto finanziatore, alla consegna da parte del Cliente ad Etra Energia di tutta la documentazione, correttamente e integralmente compilata e sottoscritta, necessaria per la Comunicazione dell'Opzione all'Agenzia delle Entrate, e al buon esito dell'invio telematico della medesima Comunicazione, attestato dalla relativa ricevuta, resa disponibile sul sito internet dell'Agenzia Entrate.
- 7.4 Al fine del perfezionamento della pratica di Sconto in Fattura, il Cliente si impegna a consegnare al momento della sottoscrizione del Contratto i seguenti documenti, debitamente sottoscritti: (a) PdA, b) Delega per la Comunicazione dell'Opzione e per l'apposizione del visto di conformità, ove previsto, c) Delega pratica ENEA e delega per l'asseverazione della congruità delle spese, ove prevista d) Copia del documento d'identità e Codice Fiscale del Cliente, e) copia di Visura Catastale dell'Immobile, f) Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà.
- 7.5 Il Cliente garantisce la validità e correttezza della documentazione prodotta ad Etra Energia, esonerando quest'ultima da qualsiasi verifica di merito e controllo di veridicità dei contenuti. Il Cliente sarà ritenuto unico responsabile per ogni eventuale danno che Etra Energia dovesse subire a causa di dichiarazioni errate o mendaci indicate nella documentazione prodotta ad Etra Energia.
- 7.7 Nel caso in cui ad Etra Energia non fosse reso disponibile dall'Agenzia delle Entrate il credito d'imposta corrispondente allo Sconto in Fattura, per effetto dello scarto della Comunicazione dell'opzione, a causa di informazioni errate o mendaci rese ad Etra Energia, il Cliente sarà tenuto al pagamento integrale del Corrispettivo al lordo dello Sconto in Fattura effettuato.

ART. 8 - DICHIARAZIONE E OBBLIGHI DEL CLIENTE

- 8.1 Il Cliente è tenuto al pagamento dei corrispettivi presenti in PdA con le modalità precedentemente dettagliate all'art. 6.
- 8.2 Ai fini dell'esecuzione dei Servizi di cui all'art. 5 il Cliente autorizza sin da ora il Fornitore del Servizio Installazione all'accesso ai locali in cui deve essere Installato il Climatizzatore e all'esecuzione delle prestazioni indicate nelle presenti Condizioni Generali di Contratto. Resta inteso che Etra Energia non potrà essere considerata responsabile di eventuali danni che il Cliente possa subire in conseguenza della mancata esecuzione del Contratto dovuta a irreperibilità del Cliente stesso.
- 8.3 È a carico del Cliente ogni predisposizione necessaria all'esecuzione degli interventi di installazione del Climatizzatore. Sono altresì a carico del Cliente i consumi di energia primaria necessari per l'installazione e messa in funzione del Climatizzatore fornito (energia elettrica per il funzionamento degli utensili utilizzati, al collaudo del Climatizzatore e alle prove di prima accensione). È a carico del Cliente l'eventuale adeguamento dell'impianto elettrico alle potenze assorbite dagli impianti termici individuati nella PdA. Etra Energia declina ogni responsabilità per danni causati da richieste di utilizzo di linee elettriche non adeguate alle potenze degli apparecchi installati. Il Cliente deve garantire l'accessibilità ad almeno un pozzetto di scarico posizionato in modo da consentire la corretta evacuazione dell'acqua di condensa.
- 8.4 Il Cliente accetta l'Installazione del Climatizzatore indicato nella PdA, il posizionamento e le soluzioni tecniche proposte dal Tecnico Incaricato per il corretto funzionamento del Climatizzatore.
- 8.5 Al momento della consegna sarà obbligo del Cliente esaminare e verificare l'integrità delle componenti fisiche del Climatizzatore. In caso di vizi evidenti o non corrispondenza rispetto all'ordine effettuato, il Cliente dovrà segnalare al Tecnico Incaricato la riserva dell'accettazione e i motivi di essa. In caso di malfunzionamento del Climatizzatore successivo all'installazione, il Cliente potrà avvalersi della garanzia secondo le modalità indicate all'art. 10.
- 8.6 Il Cliente si impegna a comunicare per iscritto ogni eventuale variazione dei dati indicati nel Contratto. Il Cliente si impegna, altresì, a non mettere in funzione il Climatizzatore installato prima che il Tecnico Incaricato abbia effettuato con esito positivo le operazioni di collaudo e di prima accensione del Climatizzatore

medesimo.

- 8.7 Il Cliente non potrà in ogni caso rivalersi su Etra Energia per guasti o danni cagionati alla persona o ai beni del Cliente o di terzi e dovuti a caso fortuito o a forza maggiore (ad esempio calamità naturali, incendio, scariche atmosferiche, gelo), nonché da guasti derivanti da sovratensioni della rete elettrica o da danni provocati da errate manovre o manomissioni o interventi errati da parte del Cliente o di soggetti diversi dal Tecnico Incaricato e dall'utilizzo del Climatizzatore prima che il Tecnico Incaricato abbia effettuato con esito positivo le operazioni di collaudo e di prima accensione.
- 8.8 Il Cliente dichiara che Etra Energia, anche attraverso altre società del Gruppo Hera, potrà avvalersi dell'incentivo dei Certificati Bianchi ottenibili in funzione dell'intervento di efficientamento energetico oggetto del Contratto e quindi, ai sensi dell'art 10 del D.M. 28 dicembre 2012 e s.m.i. che regola il meccanismo dei certificati bianchi, si impegna a non richiedere incentivi della stessa tipologia, o altri incentivi comunque denominati, che a qualunque titolo potrebbero derivare dal Prodotto oggetto del Contratto, ove non cumulabili per legge.

ART. 9 - OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DI ETRA ENERGIA

- 9.1 Etra Energia si impegna, esclusivamente con riferimento a quanto indicato in PdA, a svolgere le prestazioni a suo carico, oggetto del presente Contratto.
- 9.2 Successivamente all'installazione del Climatizzatore, qualora il tecnico incaricato fosse impossibilitato ad effettuare la prima accensione contestualmente all'installazione, provvederà a fissare un nuovo appuntamento con il Cliente.
- 9.3 Il Tecnico Incaricato rilascerà al Cliente tutta la documentazione prevista per legge incluso il rapporto di intervento.
- 9.4 Etra Energia non potrà in alcun modo essere ritenuta responsabile per problemi tecnici non strettamente legati all'installazione del Climatizzatore, a titolo esemplificativo e non esaustivo: malfunzionamenti della rete gas, malfunzionamento delle infrastrutture di cui il Cliente autonomamente si avvale, interventi effettuati dal Cliente o da soggetti dal medesimo incaricati del Climatizzatore e/o su oggetti e/o attività necessarie al corretto funzionamento dello stesso. Etra Energia non risponderà dei danni subiti dal Cliente, dall'Immobile o da terzi a causa dell'utilizzo improprio del Climatizzatore da parte del Cliente o di terzi. Etra Energia non risponderà di anomalie di funzionamento o alterazione delle prestazioni fornite del Climatizzatore qualora questo sia stato oggetto di utilizzo e/o manutenzione impropria, ovvero di utilizzo diverso rispetto a quanto riportato nelle informazioni di Installazione ed utilizzo, nella documentazione tecnica rilasciata dal produttore della medesima, nelle norme d'uso genericamente applicate o comunque desumibili dalle caratteristiche peculiari dello stesso. Etra Energia declina specificatamente ogni responsabilità in merito a: utilizzo di apparati non forniti da Etra Energia, fruizione del servizio tramite apparati forniti da Etra Energia ma manomessi o comunque utilizzati in modo non conforme a quanto prescritto nei manuali d'uso.

ART. 10 - GARANZIA

- 10.1 Ogni Climatizzatore è coperto da una garanzia di 24 mesi a partire dalla data d'installazione presso l'Immobile. Durante il periodo di garanzia, in caso di difettosità o di malfunzionamento del Climatizzatore, il Cliente potrà rivolgersi al produttore del Climatizzatore al numero: 02-6565 oppure sul sito d'internet al link www.geappliances.it/ita/contatti.
- Al fine di mantenere attiva la garanzia, il Cliente dovrà effettuare le attività di manutenzione così come previsto dal produttore del Climatizzatore e secondo le indicazioni fornite dallo stesso (es. effettuare manutenzione tramite centro assistenza autorizzato).
- 10.2 Nel caso in cui non sia possibile sostituire le componenti difettose con altre componenti identiche in quanto non più disponibili, si provvederà a sostituirle con componenti di valore economico e caratteristiche tecniche equivalenti e/o superiori.
- 10.3 In ogni caso, la garanzia è esclusa con riferimento a qualsiasi inadempimento del Cliente derivante da obblighi previsti dal Contratto:
- manomissione o errata regolazione dell'Impianto di Climatizzazione da parte del Cliente o di terzi non autorizzati;
 - condizioni di utilizzo non previste dalle istruzioni e avvertenze, precauzioni, raccomandazioni fornite in fase di installazione;
 - utilizzo di parti di ricambi non originali;
 - atti vandalici.

ART. 11 - FORZA MAGGIORE ED ECCESSIVA ONEROSITA' SOPRAVVENUTA

- 11.1 Ai fini del presente Contratto, per "Forza Maggiore" si intende qualsiasi evento, condizione o circostanza, e i relativi effetti, al di fuori della sfera di ragionevole controllo della Parte che la faccia valere (la "Parte Interessata"), che, senza dolo o colpa della medesima Parte, e nonostante ogni ragionevole sforzo di quest'ultima per evitarla o mitigarne gli effetti, causi un ritardo nell'adempimento ovvero l'impossibilità di adempiere ad un qualsiasi obbligo previsto dal Contratto, ovvero renda eccessivamente onerosa la prestazione della Parte Interessata. Fatto salvo quanto precede, la Forza Maggiore comprende, a mero titolo esemplificativo:
- condizioni climatiche insolitamente avverse, diverse da quelle ragionevolmente prevedibili;
 - epidemia o grave malattia contagiosa; le Parti riconoscono che alla data di sottoscrizione del presente Contratto è in atto una gravissima diffusione globale della malattia da coronavirus, noto anche come "Covid-19", che qualora dovesse ulteriormente diffondersi ed evolversi potrebbe pregiudicare gravemente la capacità di Etra Energia e/o autorizzazione governativa necessaria ai fini dell'adempimento degli obblighi previsti dal presente Contratto. Le Parti convengono che rientrano nella definizione di Forza Maggiore eventuali provvedimenti governativi per il contenimento del contagio che (i) provochino un ritardo o un'interruzione nell'adempimento di un qualsiasi obbligo previsto dal presente Contratto, ovvero (ii) alterano significativamente l'equilibrio del Contratto, rendendo eccessivamente onerosa la prestazione di Etra Energia;
 - eventi bellici, atti di forza di una nazione straniera, embargo, blocco, razionamento, assegnazione o imposizione di sanzioni commerciali o economiche;
 - sciopero o interruzione del lavoro, rivolte o atti terroristici;
 - impossibilità (escluso il caso in cui l'evento sia dovuto a un atto o omissione della Parte interessata) di ottenere o rinnovare qualsiasi autorizzazione governativa necessaria ai fini dell'adempimento degli obblighi previsti dal presente Contratto;
 - sinistro (escluso il caso in cui l'evento sia dovuto a un atto o omissione della Parte Interessata), terremoto, sabotaggio o incendio;
 - gravi danni o guasti a qualsiasi pontile e/o attrezzatura principale del porto di carico o del porto di scarico;
 - indisponibilità, ostruzione o blocco del porto di carico o del porto di scarico;
 - qualsiasi modifica di leggi o regolamenti vigenti da parte di un'Autorità pubblica;
 - impossibilità di approvvigionamento sul mercato di componenti e/o materiali necessari all'esecuzione del Contratto.
- 11.2 Fatte salve le limitazioni di cui al punto 11.3 del presente articolo, se una delle Parti non è in grado, in ragione dell'evento di Forza Maggiore di adempiere regolarmente, in tutto o in parte, ad un qualsiasi obbligo di cui al Contratto, tale obbligo della Parte Interessata sarà da intendersi sospeso, oppure la Parte Interessata sarà esonerata dall'adempimento del medesimo, nei limiti di quanto necessario in ragione dell'evento di Forza Maggiore, e previa comunicazione scritta della Parte Interessata contenente la descrizione dettagliata del suddetto evento.
- 11.3 La Parte Interessata non ha il diritto di sospendere l'esecuzione delle prestazioni previste dal Contratto per un ambito maggiore o per una durata superiore rispetto a quanto necessario in ragione della Forza Maggiore. Le Parti non sono esonerate, per effetto del verificarsi dell'evento di Forza Maggiore dagli obblighi che avrebbero dovuto adempiere prima del verificarsi di tale evento. L'impossibilità o l'incapacità di una delle Parti di adempiere un obbligo di pagamento derivante dal Contratto, a fronte di prestazioni già eseguite dall'altra Parte prima dell'invio della comunicazione di cui al punto 11.4, non può essere giustificata dal verificarsi di un evento di Forza Maggiore.
- 11.4 La Parte Interessata deve, non appena ragionevolmente possibile, a seguito del verificarsi dell'evento di Forza Maggiore informare l'altra Parte dell'evento di Forza Maggiore che ha comportato il ritardo o l'impossibilità dell'adempimento ovvero la sopravvenuta eccessiva onerosità della propria prestazione, indicando,

se possibile, la durata stimata dei suoi effetti. La Parte Interessata dovrà inoltre intraprendere, a proprie spese, ogni ragionevole sforzo per:

- (i) porre rimedio, per quanto possibile, all'evento causato dalla Forza Maggiore;
- (ii) adempiere alle obbligazioni contrattuali non appena venuto meno l'evento di Forza Maggiore;
- (iii) adempiere agli obblighi a proprio carico che non siano pregiudicati o resi eccessivamente onerosi dall'evento di Forza;
- (iv) tenere l'altra Parte ragionevolmente informata di tali sforzi;

11.5 In ogni caso, qualora nel termine di 90 (novanta) giorni dall'invio della comunicazione di cui al punto 11.4, la Parte Interessata non comunichi all'altra Parte la ripresa delle attività previste dal Contratto, ciascuna Parte avrà il diritto di recedere con effetto immediato dal presente Contratto, previa comunicazione scritta all'altra Parte. In tutti i casi di recesso, la Parte che esercita il recesso non sarà ritenuta responsabile nei confronti dell'altra Parte per alcuna conseguenza derivante dal recesso stesso, fatte salve le obbligazioni e le responsabilità derivanti dalle prestazioni dalla stessa eseguite prima della data del recesso.

ART. 12 - COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni relative al Contratto, con eccezioni di quelle per le quali si richiede una specifica modalità nel Contratto stesso, dovranno essere rivolte ai canali di contatto indicati nella bolletta di fornitura oppure in forma scritta a "Etra Energia S.r.l., Via Verizzo 1030, 31053 Pieve di Soligo (TV)".

ART. 13 - LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE

Il Contratto è disciplinato ed interpretato in conformità alla legge italiana.

Per ogni eventuale controversia inerente all'interpretazione o all'esecuzione del Contratto è competente in via esclusiva il Foro di residenza o di domicilio elettivo del Cliente se "Consumatore" ai sensi del Dlgs. 206/2005. Negli altri casi, è competente il Foro di Treviso.